

**Syndyk masy upadłości  
sprzeda z wolnej ręki  
w trybie pisemnego przetargu ofertowego  
dwa udziały po ½ w prawie własności samodzielnego lokalu mieszkalnego  
położonego we Wrocławiu przy ul. Orzechowej 32/21  
wchodzących w skład mas upadłościowych  
Rafała Walczaka i Agnieszki Walczak  
osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej**

Przetarg zostanie przeprowadzony za zezwoleniem Sędziego-komisarza wydanego postanowieniami z dnia 21 maja 2024 roku w sprawie o sygn. akt VIII GUp 207/22 i VIII GUp 208/22 of.

**1. Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny położony we Wrocławiu przy ul. Orzechowej 32/21, o powierzchni użytkowej 61,70 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00162457/1, wraz z przynależnym do lokalu udziałem w wysokości 31/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu, będący przedmiotem współwłasności po ½ udziałów przysługujących Agnieszce Walczak i Rafałowi Walczakowi, **za cenę nie niższą niż cena oszacowania za każdy udział po 254.000,00 zł brutto, czyli za łączną cenę nie niższą niż 508.000,00 zł brutto.**

**2. Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży: nie mniej niż 508.000,00 zł brutto.**

**3. Wpłata wadium:**

Wpłata wadium ma być dokonana na konto masy upadłości:

- a) Rafała Walczaka, numer rachunku 02 1090 2398 0000 0001 5103 1553, tytułem wpłaty: „WADIUM PRZETARG – ORZECHOWA”, wysokość wadium 25.000,00 zł,
  - b) Agnieszki Walczak, numer rachunku 82 1090 2398 0000 0001 5103 1277, tytułem wpłaty: „WADIUM PRZETARG – ORZECHOWA”, wysokość wadium 25.000,00 zł,
- do dnia 17 czerwca 2024 roku, a odcinki wpłat powinny być dołączone do składanej oferty.

**4. Miejsce i termin składania ofert:**

Miejscem składania ofert jest Kancelaria Notarialna we Wrocławiu Lech Borzemski Romuald Borzemski Helena Szymczyk-Grabińska Plac Solny 13, 50-061 Wrocław.

Oferty należy składać w dniu 17 czerwca 2024 roku w godzinach od 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, przy czym o ważności oferty decyduje data wpływu do Biura Kancelarii.

**5. Miejsce publikacji ogłoszenia:**

Syndyk zaprasza do udziału w nieograniczonym pisemnym przetargu ofert zamieszczając ogłoszenie w internecie na stronie Monitora Urzędowego i na portalach internetowych związanych ze sprzedażą nieruchomości oraz na stronie internetowej [www.syndykwroclaw.pl](http://www.syndykwroclaw.pl).

**6. Kontakt telefoniczny i dane adresowe syndyka:**

Kontakt z syndykiem: 669 661 151 lub osobą współpracującą: 602 801 617

Biuro syndyka: Wrocław, ul. Piłsudskiego 74

Strona internetowa syndyka: [www.syndykwroclaw.pl](http://www.syndykwroclaw.pl).