

**Syndyk masy upadłości Zbigniewa Ziętka
sprzeda z wolnej ręki
w trybie pisemnego przetargu ofertowego
nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym
oraz nieruchomość rolną niezabudowaną
położone w Strzelcach**

1. Podstawa prawna:

Przetarg przeprowadzony zostanie za zezwoleniem Sędziego-komisarza wydanym postanowieniem z dnia 15 października 2019 roku, sygn. akt VIII GUp 94/17, z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2018 r. poz. 1405 ze zm.).

2. Przedmiot sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym oraz nieruchomości rolnej niezabudowanej, położonych w granicach działek o numerach ewidencyjnych 13 i 483 AM – 1, obręb Strzelce, gmina Dobroszyce o powierzchni 1,55 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WR1E/00055907/2 za cenę nie niższą niż 300.000 zł brutto.

3. Cena wywoławcza: 300.000,00 zł.

4. Wadium:

Wadium w wysokości 15.000,00 zł należy wpłacić na konto masy upadłości, tj. Zbigniew Ziętek numer rachunku 46 1090 2398 0000 0001 3619 2186 do dnia 21 lipca 2020 roku z podaniem tytułu wpłaty „WADIUM PRZETARG – STRZELCE”, a dowód wpłaty powinien być dołączony do składanej oferty.

5. Miejsce i termin składania ofert:

Miejscem składania ofert jest Kancelaria Notarialna we Wrocławiu Lech Borzemski Romuald Borzemski Helena Szymczyk-Grabińska Plac Solny 13, Oferty należy składać osobiście w dniach od 20 lipca 2020 roku do 21 lipca 2020 roku w godzinach od 10⁰⁰ do 15⁰⁰, przy czym o ważności oferty decyduje data wpływu do Biura Kancelarii.

6. Licytacja ustna (aukcja):

Jeżeli złożono oferty równorzędne lub jeśli różnica między zaoferowanymi cenami zakupu będzie mniejsza niż 10% oferowanej najwyższej ceny, syndyk wyznacza dla tych oferentów licytację ustną, która odbędzie się w dniu 24 lipca 2020 r. o godzinie 11⁰⁰ w biurze syndyka we Wrocławiu przy ul. Piłsudskiego 74 (budynek NOT).

7. Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności:

Zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości poprzedzone będzie zawarciem warunkowej umowy sprzedaży z wybranym oferentem w dniu 27 lipca 2020 r. i po przeprowadzeniu przez syndyka postępowania w przedmiocie umożliwienia skorzystania przez Krajowy Ośrodek z prawa pierwokupu, na warunkach określonych w regulaminie przetargu.

8. Kontakt telefoniczny i dane adresowe syndyka:

Kontakt z syndykiem: 669 661 151 lub osobą współpracującą: 602 801 617
Biuro syndyka: Wrocław, ul. Piłsudskiego 74, e.trojanowska48@gmail.com
Strona internetowa syndyka: www.syndykwroclaw.pl.

9. W pozostałym zakresie obowiązuje regulamin przetargu dostępny na www.syndykwroclaw.pl.